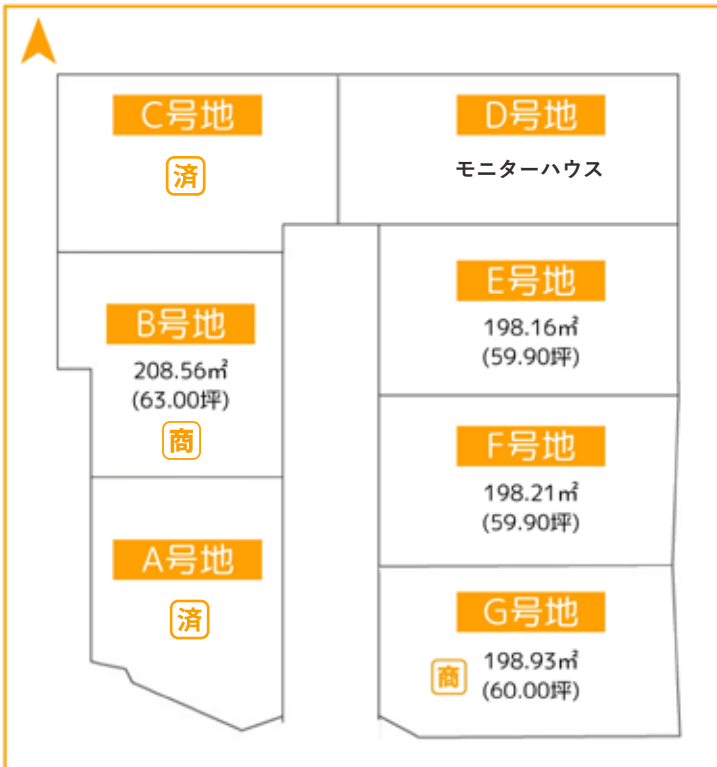


## 豊岡市日高水上分譲地



## 周辺環境 LOCATION

のどかな環境で、  
子育て世帯が暮らしやすい、好立地な分譲地です。

## 主な近隣施設



- 蓼川保育園 …… 約 1.5Km
- 日高小学校 …… 約 1.2Km
- 日高東中学校 …… 約 500m
- マックスバリュー日高店 …… 約 1.2Km
- J R 江原駅 …… 約 1.2Km
- 日高神鍋高原 IC …… 約 1.8Km
- 豊岡市役所日高庁舎 …… 約 1.5Km

区画	面積 (㎡ / 坪)	坪単価	土地価格
A号地	済	-	-
B号地	208.56 ㎡ (63.00 坪)	93,666 円	5,900,000 円
C号地	済	-	-

区画	面積 (㎡ / 坪)	坪単価	土地価格
D号地	モニターハウス	-	-
E号地	198.16 ㎡ (59.90 坪)	95,000 円	5,700,000 円
F号地	198.21 ㎡ (59.90 坪)	96,667 円	5,800,000 円
G号地	198.93 ㎡ (60.00 坪)	98,514 円	5,900,000 円

## 分譲地概要 OVERVIEW

- 交通:水上バス停徒歩1分●地目:宅地●都市計画:区域内
- 建ぺい率:60%●容積率:200%●総区画数:7区画●販売区画数:4区画
- 造成工事:令和6年1月完成予定●電気:関西電力●ガス:LPガス●上下水道:豊岡市
- 排水:有●前面道路:6M●取引形態:「売主」●開発許可番号:許可年月日:2023年8月3日番号:第5-3号
- 建築条件付土地:この土地は、土地売買契約後、6か月以内に、北垣建設(株)と建物の建築請負契約を締結する事を条件に販売します。  
この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代はすべてお返しいたします。